

Klickanleitung - Benutzerhilfe

Ausfüllen der Grundsteuer-Formulare auf Mein ELSTER

Stand: Juni 2022

1	Einleitung / Hintergrund.....	3
1.1	Zielgruppe.....	3
2	Benötigte Daten zur Abgabe der Feststellungserklärung.....	4
2.1	Allgemeines	4
2.2	Informationsschreiben mit Ausfüllhilfe der Finanzverwaltung.....	4
3	Ausfüllen der Grundsteuer-Formulare in Mein ELSTER.....	5
3.1	Ausfüllhilfe/Datenstammblatt.....	5
3.2	Übernahme der Daten in Mein ELSTER	6
3.3	Prüfen der eingegebenen Daten und Versenden ans Finanzamt.....	16

Herausgeber:

Landesamt für Steuern
Ferdinand-Sauerbruch-Straße 17
56073 Koblenz
Telefon: 0261 4932-0
poststelle@lfst.fin-rlp.de
www.lfst.fin-rlp.de

1 Einleitung / Hintergrund

Im Zuge der Grundsteuerreform wird Grundbesitz – darunter fallen unbebaute und bebaute Grundstücke, Eigentumswohnungen und land- und forstwirtschaftliche Betriebe – in Deutschland vollständig neu bewertet. Entscheidend hierfür ist der Wert des Grundbesitzes zum Stichtag 1. Januar 2022. Ab dem Jahr 2025 wird die Grundsteuer auf Basis des neuen Grundsteuerrechts von den Städten und Gemeinden erhoben.

Weitere Informationen zum Thema Grundsteuer erhalten Sie unter:
www.fin-rlp.de/grundsteuer oder unter www.grundsteuerreform.de

1.1 Zielgruppe

Diese Benutzerhilfe richtet sich an Personen, die sich bereits erfolgreich bei Mein ELSTER registriert haben und eine Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts (Feststellungserklärung) elektronisch ans Finanzamt übermitteln möchten. Sollten Sie sich bislang noch nicht bei Mein ELSTER registriert und daher noch kein Benutzerkonto haben und hierzu Hilfestellungen benötigen, rufen Sie bitte die [Klickanleitung zur Registrierung mit steuerlicher Identifikationsnummer](#) bzw. [Klickanleitung zur Registrierung mit dem Personalausweis](#) auf.

In der Benutzerhilfe wird beispielhaft die Vorgehensweise für die Erstellung einer Feststellungserklärung für ein Einfamilienhaus erklärt. Bei anderen Grundstückarten ist ähnlich zu verfahren.

2 Benötigte Daten zur Abgabe der Feststellungserklärung

2.1 Allgemeines

Damit der Grundsteuerwert nach den tatsächlichen Verhältnissen sowie den Wertverhältnissen des Grundstücks (und der Gebäude) zum Stichtag 1. Januar 2022 neu ermittelt werden kann, müssen Eigentümerinnen und Eigentümer von bebautem und unbebautem Grund und Boden alle hierfür erforderlichen Angaben zu ihrem Grundbesitz erklären. Hierfür werden nur wenige Daten benötigt. Dabei handelt es sich beispielsweise um die amtliche Fläche des Grundstücks, Wohn-/Nutzfläche, Baujahr, Bodenrichtwert.

Die Formulare erhalten Sie nach kostenloser Registrierung auf www.elster.de. Sie befinden sich auf Mein ELSTER (www.elster.de) unter „**Formulare & Leistungen > Alle Formulare > Grundsteuer**“ und werden dort **ab dem 1. Juli 2022** kostenlos zur Verfügung gestellt.

2.2 Informationsschreiben mit Ausföhlhilfe der Finanzverwaltung

Als Service plant die Finanzverwaltung Rheinland-Pfalz allen Eigentümerinnen und Eigentümern bis spätestens Ende Juli 2022 ein Informationsschreiben zuzusenden, dem die der Finanzverwaltung vorliegenden Daten beigefügt sind (beigefügte Ausföhlhilfe/Datenstammbblatt). Nach Prüfung dieser Daten auf Richtigkeit und Aktualität, können Sie diese in Ihre Erklärung (Formulare) übernehmen. Aktive land- und forstwirtschaftliche Betriebe, inklusive verpachteter Ländereien erhalten im August 2022 gesonderte Schreiben.

3 Ausfüllen der Grundsteuer-Formulare in Mein ELSTER

3.1 Ausfüllhilfe/Datenstammblatt

Mit Hilfe des sog. Datenstammblatts, das Sie zusammen mit einem „Informationsschreiben zur Grundsteuerreform“ erhalten, können Sie die wichtigsten Kataster- und Liegenschaftsdaten Ihres Grundbesitzes in Ihre Erklärung eintragen.

Bitte prüfen Sie jedoch die Daten vor Übernahme auf Richtigkeit. Sollten Angaben fehlen, Daten veraltet oder nicht richtig zugeordnet worden sein oder haben Sie kein Informationsschreiben mit Ausfüllhilfe erhalten, wenden Sie sich bitte an das für Sie zuständige Finanzamt (Finanzamt in dessen Zuständigkeitsbereich Ihr Grundbesitz liegt).

Muster der Ausfüllhilfe/des Datenstammblatts:

Datenstammblatt zu Aktenzeichen: 729 / 032 / 8000 / 000 / 000 / 1 **1**



Rheinland-Pfalz
FINANZVERWALTUNG

(Bitte das Aktenzeichen ohne Sonderzeichen in die amtlichen Vordrucke übernehmen)

Ausfüllhilfe für die Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts für das Grundvermögen auf den 01.01.2022

Angaben aus dem Liegenschaftskataster (Aktualität: 01.01.2022) ¹⁾

Lagebezeichnung: 2 Muster		Grundbuchblatt: 681 4			
Gemarkung: 3 Musterhausen		Flurstück: Zähler: 310 6			
Flur: 20 5		Flurstück: Nenner: 7			
Amtliche Fläche in m²: 500 8		Zähler: 1,0000 9 Nenner: 1 10			
Miteigentumsanteil am Grundstück:					
Die amtliche Fläche des Flurstücks liegt in folgenden Wertzonen:					
Teil-fläche	Flächen-anteil in m ²	Wert in € je m ²	Art der Wertzone ²⁾	Entwicklungszustand	Art der Nutzung; Ergänzung zur Art der Nutzung
1	11 500 12	180,00	Bodenrichtwert	Baureifes Land	Wohnbaufläche; Ein- und Zweifamilienhäuser

3.2 Übernahme der Daten in Mein ELSTER

Ab Juli 2022 sind die Formulare zur Grundsteuer auf Mein ELSTER erhältlich:
<https://www.elster.de/eportal/formulare-leistungen/alleformulare> - hier dann „Grundsteuer“ auswählen.

Schritt 1: Auswahl der Formulare:

The screenshot shows the ELSTER user interface. On the left is a navigation sidebar with the following items: 'Mein ELSTER', 'Mein Benutzerkonto', 'Formulare & Leistungen' (selected), 'Alle Formulare' (highlighted with a red arrow), 'Bereitstellungstermine', 'Bescheinigungen verwalten', 'Vollmachten verwalten', 'Einwilligung zur elektronischen Bekanntgabe', 'Arbeitgeberfunktionen für ELStAM', 'Auskunft zur elektronischen Lohnsteuerkarte (ELStAM)', 'Datenaustausch mit der Steuerverwaltung', 'Qualifizierungen für Lohnsteuerhilfvereine', 'Benutzergruppen', and 'Weitere Softwareprodukte'. The main content area is titled 'Alle Formulare' and includes a search filter. Below the filter is a list of tax categories: 'Anträge, Einspruch und Mitteilungen', 'Einkommensteuer', 'Einnahmenüberschussrechnung', 'Feststellung', 'Fragebogen zur steuerlichen Erfassung', 'Gewerbesteuer', 'Grundsteuer' (expanded), 'Kapitalertragsteuer', 'Körperschaftsteuer', 'Lohnsteuer', 'Lohnsteuer Arbeitnehmer', 'Rennwett- und Lotteriesteuer', 'Umsatzsteuer', and 'Formulare der Zentralstelle für Arbeitnehmersparzulage und Wohnungsbauprämie (ZANS)'. Under 'Grundsteuer', there are links for 'Grundsteuer für Baden-Württemberg', 'Grundsteuer für Bayern', 'Grundsteuer für Hamburg', 'Grundsteuer für Hessen', 'Grundsteuer für Niedersachsen', and 'Grundsteuer für andere Bundesländer' (highlighted with a red box). A 'zuklappen' button is visible next to the Baden-Württemberg link, with a red arrow pointing to it.

Nachdem Sie unter „**Alle Formulare**“ den Begriff „**Grundsteuer > Grundsteuer für andere Bundesländer**“ ausgewählt haben, klicken Sie auf der nächsten Seite ohne weitere Eintragungen auf „Weiter“:

ELSTER
Mein ELSTER
Mein Benutzerkonto
Formulare & Leistungen
Alle Formulare
Bereitstellungstermine
Bescheinigungen verwalten
Vollmachten verwalten
Einwilligung zur elektronischen Bekanntgabe
Arbeitgeberfunktionen für ELStAM
Auskunft zur elektronischen Lohnsteuerkarte (ELStAM)
Datenaustausch mit der Steuerverwaltung
Qualifizierungen für Lohnsteuerhilfvereine
Benutzergruppen
Weitere Softwareprodukte

ELSTER > Formulare & Leistungen > Alle Formulare

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Abbrechen

Weiter

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Im Bereich Datenübernahme sind auf Grund der Tatsache, dass es sich um eine neue Rubrik im Bereich der Formulare handelt und Sie noch keine Übermittlung vorgenommen haben, keine Eintragungen zu machen. Klicken Sie bitte auf „Ohne Datenübernahme fortfahren“.

Schritt 2: „Ohne Datenübernahme fortfahren“



ELSTER

- Mein ELSTER
- Mein Benutzerkonto
- Formulare & Leistungen
- Benutzergruppen
- Weitere Softwareprodukte

Datenübernahme

Möchten Sie Ihre Angaben aus einer früheren Abgabe übernehmen?

Bezeichnung des Formulars	Ordnungskriterium	Gesendet am	Status	Aktionen
Um Angaben zu übernehmen, muss ein passendes Formular abgegeben worden sein.				

Zurück

Ohne Datenübernahme fortfahren

Im nächsten Schritt ist eine vorläufige Anlagenauswahl zu treffen. Diese kann auch später noch angepasst werden. Sollten Sie sich nicht sicher sein, welche Anlagen Sie benötigen, finden Sie unter [Welche Anlagen brauche ich ?](#) eine Hilfestellung.

Hinweis:

Für weitere Erklärungen können Daten aus einer vorherigen Abgabe übernommen und damit unnötige Mehrfacheingaben vermieden werden.

Schritt 3: Anlagenauswahl

ELSTER Ihr Online-Finanzamt Hilfe ?

Anlagenauswahl Welche Anlagen brauche ich ?

Hauptvordruck (GW1)	<input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Grundstück (GW2)	<input type="checkbox"/>
Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)	<input type="checkbox"/>
Anlage Tierbestand (GW3A)	<input type="checkbox"/>

Sie können Ihre Auswahl auch später noch anpassen. Klicken Sie dazu auf der nächsten Seite auf die Schaltfläche "Anlagen hinzufügen/entfernen".

Schritt 4: Eintragung des Aktenzeichens auf der Startseite des Formulars

ELSTER Ihr Online-Finanzamt Hilfe ?

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
 - 1 - Allgemeine Angaben
 - 2 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
 - 3 - Empfangsvollmacht
 - 4 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Eigentumsverhältnisse
 - 7 - Angaben zu Gemeinschaften
 - 8 - Eigentümer(innen)/Beteiligte
 - 9 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Grundstück (GW2)

Startseite des Formulars

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Jahr der Erklärung (Veranlagungszeitraum)

Steuernummer / Aktenzeichen ?

Steuernummer

Aktenzeichen

Bundesland Informations schreiben

1 Aktenzeichen

> Persönliche Bearbeitungsnotiz

Anlagenübersicht

- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Grundstück (GW2)

Es öffnet sich die Startseite des Formulars. Hier **wählen Sie zunächst das Bundesland aus**, indem sich Ihr Grundbesitz befindet und tragen unter **1** das Aktenzeichen des jeweiligen Grundbesitzes ein.

AUSFÜLLEN DER GRUNDSTEUER-FORMULARE AUF MEIN ELSTER

Das Aktenzeichen finden Sie auf Ihrem Informationsschreiben und auf der Ausfüllhilfe/Datenstammblatt (siehe Muster auf Seite 5).

Mit dem Klick auf „Nächste Seite“ gelangen Sie zum Hauptvordruck (GW1):

The screenshot shows the ELSTER online tax portal interface. At the top, there is a navigation bar with the ELSTER logo, a search bar, and a 'Speichern und Formular verlassen' button. Below this, there are three main action buttons: 'Eingeben und Daten übernehmen', 'Prüfen der Eingaben', and 'Versenden des Formulars'. The main content area is titled 'Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts' and contains a list of sections. The 'Hauptvordruck (GW1)' section is highlighted in green and contains a list of nine items: 1 - Allgemeine Angaben, 2 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens, 3 - Empfangsvollmacht, 4 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung, 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung, 6 - Eigentumsverhältnisse, 7 - Angaben zu Gemeinschaften, 8 - Eigentümer(innen)/Beteiligte, and 9 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung. Below this list, there is a 'Zu den Teilsseiten' section with a list of the same nine items. At the bottom of the main content area, there are two buttons: 'Zur Startseite' and 'Nächste Seite'.

Im Hauptvordruck (GW1) erfassen Sie bitte alle erforderlichen Angaben in den Teilsseiten Nummer 1 bis Nummer 9.

Schritt 5: Ausfüllen der „Allgemeinen Angaben“

The screenshot shows the ELSTER online tax portal interface. The main content area is titled "1 - Allgemeine Angaben" (1 - General Information). It is divided into sections: "Angaben zur Feststellung" (Information for determination), "Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft" (Location of the property/business), and "Mehrere heheberechtigte Gemeinden" (Multiple municipalities with levying rights). The "Angaben zur Feststellung" section contains two rows of input fields: "Grund der Feststellung" (Reason for determination) with a dropdown menu showing "Hauptfeststellung" (Main determination), and "Art der wirtschaftlichen Einheit" (Type of economic unit) with a dropdown menu showing "bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)" (built-up property (economic unit of the net assets)). The "Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft" section contains three rows of input fields: "Straße/Lagebezeichnung" (Street/location designation) with a text field containing "Musterstraße", "Hausnummer, Hausnummerzusatz, Zusatzangaben" (House number, house number addition, additional information) with three text fields containing "11", "25", and "26", and "Postleitzahl, Ort" (Postal code, location) with two text fields containing "56626" and "Muster". The "Mehrere heheberechtigte Gemeinden" section contains a checkbox labeled "Erstreckt sich das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft über mehrere heheberechtigte Gemeinden?" (Does the property or the business of agriculture and forestry extend over several municipalities?).

Bei der Neubewertung Ihres Grundbesitzes im Rahmen der Grundsteuerreform handelt es sich um eine sogenannte „Hauptfeststellung“. Bitte wählen Sie daher auf dieser Seite unter **„Angaben zur Feststellung“ den Grund der Feststellung** – in diesem Falle **„Hauptfeststellung“** aus.

Danach wählen Sie unter **„Art der wirtschaftlichen Einheit“** aus, ob es sich zum Beispiel um ein bebautes oder unbebautes Grundstück handelt.

Unter **„Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft“** tragen Sie unter **2** die **Angaben zu Adresse/Lage Ihres Grundbesitzes** ein, die auch in der Ausfüllhilfe/Datenstammbblatt angegeben sind (siehe Muster auf Seite 5).

Haben Sie alle Angaben eingegeben, klicken Sie bitte auf „Nächste Seite“.

Schritt 6: Eintragung der Angaben zur Gemarkung bzw. Flurstück

The screenshot displays the ELSTER online tax portal interface. At the top, there is a search bar and navigation icons. Below the header, a navigation bar contains buttons for 'Eingeben und Daten übernehmen', 'Prüfen der Eingaben', 'Versenden des Formulars', and 'Speichern und'. The main content area is titled 'Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts' and shows a breadcrumb trail: 'Hauptvordruck (GW1) > 2 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens > Gemarkung beziehungsweise Flurstück... (1. Eintrag)'. The left sidebar lists the 'Startseite des Formulars' with sections: 'Hauptvordruck (GW1)', '1 - Allgemeine Angaben', '2 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens' (highlighted with a red arrow), '3 - Empfangsvollmacht', '4 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung', '5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung', '6 - Eigentumsverhältnisse', '7 - Angaben zu Gemeinschaften', '8 - Eigentümer(innen)/Beteiligte', '9 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung', and 'Anlage Grundstück (GW2)'. The main area shows the 'Gemarkung beziehungsweise Flurstück' section with '1. Eintrag'. Below this is the 'Detailangaben' table:

9	Gemarkung	Musterhausen	3	11
10	Grundbuchblatt, Flur	681	4	20
		12	13	5
10	Flurstück: Zähler, Nenner	310	6	7
		14	15	
10	Fläche	500	8	16
11	Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler, Nenner	1,0000	9	1
			17	18

Unter „**Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens**“ tragen Sie bitte alle Angaben zum Flurstück ein. Diese Angaben finden Sie ebenfalls in der Ausfüllhilfe/Datenstammbblatt – hier die Ziffer **3** bis **10** (siehe Muster auf Seite 5).

Wenn Sie neben den Grundstücksangaben alle erforderlichen Angaben im Hauptvordruck (GW1) von Nummer 1 bis Nummer 9 eingepflegt haben (u.a. die Eingaben zu Eigentumsverhältnissen und Eigentümern), kommen Sie zur Anlage Grundstück (GW2).

Schritt 7: Auswahl der Art des Grundstücks

The screenshot shows the ELSTER online tax portal interface. At the top, there is a navigation bar with the ELSTER logo and the text 'Ihr Online-Finanzamt'. To the right, there is a search bar with the text 'Suchen' and a magnifying glass icon. Below the navigation bar, there are three buttons: 'Eingeben und Daten übernehmen', 'Prüfen der Eingaben', and 'Versenden des Formulars'. The main content area is titled 'Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts'. On the left, there is a sidebar menu with the following items: 'Startseite des Formulars', 'Hauptvordruck (GW1)', 'Anlage Grundstück (GW2)', '1 - Angaben zur Grundstücksart', '2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen', '3 - Angaben zu Grundsteuervergünstigungen', '4 - Angaben zum Grund und Boden', '5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert', '6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert', '7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum', and '8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden'. A red arrow points to the '1 - Angaben zur Grundstücksart' item. On the right, the main content area is titled '1 - Angaben zur Grundstücksart'. It contains a section '3 Art des Grundstücks' with a list of radio button options: 'Keine Angabe', 'unbebautes Grundstück', 'Einfamilienhaus', 'Zweifamilienhaus', 'Mietwohngrundstück', 'Wohnungseigentum', 'Teileigentum', 'Geschäftsgrundstück', 'gemischt genutztes Grundstück', and 'sonstiges bebautes Grundstück'. A red arrow points to the 'Einfamilienhaus' option. At the bottom of the main content area, there is a button labeled '< Vorherige Seite'.

In der **Anlage Grundstück (GW2)** tragen Sie bitte unter „**1 Angaben zur Grundstückart**“ ein, ob es sich zum Beispiel um ein Einfamilienhaus handelt.

Einfamilienhäuser, wie im oben abgebildeten Bild, sind in der Regel nicht steuerbefreit. Daher können Sie direkt zu „**4 - Angaben zum Grund und Boden**“ springen.

Schritt 8: Eintragung der Angaben zum Grund und Boden

ELSTER Ihr Online-Finanzamt

Hilfe Suchen Jennifer Abr

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars Speichern und Form

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Grundstück (GW2)
 - 1 - Angaben zur Grundstücksart
 - 2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen
 - 3 - Angaben zu Grundsteuervergünstigungen
 - 4 - Angaben zum Grund und Boden
 - 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
 - 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
 - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
 - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

> Anlage Grundstück (GW...) > 4 - Angaben zum Grund und Bod...

4 - Angaben zum Grund und Boden

Angaben zu Fläche und Bodenrichtwert des (Teil-)Grundstücks

Fläche des Grundstücks	Bodenrichtwert je m²
4 500 10 ?	180,00 11 ?

+ Weitere Daten hinzufügen

Entwicklungszustand

6 Bei unbebauten Grundstücken gegebenenfalls abweichender Entwicklungszustand Keine Angabe 51

< Vorherige Seite Nächste Seite >

Unter „4 – Angaben zum Grund und Boden“ der **Anlage Grundstück (GW2)** tragen Sie dann die **Fläche** und den **Bodenrichtwert** ein. Diese Angaben finden Sie unter **11** und **12** der Ausfüllhilfe/Datenstammblatt (siehe Muster auf Seite 5).

Schritt 9: Eintragung des Baujahrs

ELSTER Ihr Online-Finanzamt

Hilfe Suchen Jennifer Abm

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars Speichern und Form

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Grundstück (GW2)
 - 1 - Angaben zur Grundstücksart
 - 2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen
 - 3 - Angaben zu Grundsteuervergünstigungen
 - 4 - Angaben zum Grund und Boden
 - 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
 - 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
 - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
 - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden
- Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert (1. Eintrag)
 - 1 - Allgemeine Angaben
 - 2 - Garagen- und Tiefgaragenstellplätze
 - 3 - Angaben zur Ermittlung der durchschnittlichen Nettokaltmiete am Bewertungsstichtag
 - 4 - Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (ohne Zuhöräume wie zum Beispiel Keller, Waschküche)
 - 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
 - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
 - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

> Anlage Grundstück (GW...) > ... > Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragsw... (1. Eintrag) > 1 - Allgemeine Angab...

1 - Allgemeine Angaben

8 Das Gebäude war vor 1949 erstmalig bezugsfertig. 13

8 Bei Bezugfertigkeit ab 1949: Baujahr des Gebäudes (Zeitpunkt der Bezugfertigkeit) 2012 14

9 Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr 15

9 Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr 16

< Vorherige Seite Nächste Seite >

Bitte füllen Sie, auch unter „5 – Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert“, zunächst die Felder zu „Allgemeine Angaben“ aus. Hierunter fällt unter anderem die Angabe zum Baujahr des Gebäudes.

Schritt 10: Angabe zu Garage oder Tiefgaragenstellplatz

ELSTER Ihr Online-Finanzamt

Hilfe Suchen Jennifer

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars Speichern und Form...

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Grundstück (GW2)
 - 1 - Angaben zur Grundstücksart
 - 2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen
 - 3 - Angaben zu Grundsteuervergünstigungen
 - 4 - Angaben zum Grund und Boden
 - 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert (1. Eintrag)
 - 1 - Allgemeine Angaben
 - 2 - Garagen- und Tiefgaragenstellplätze**
 - 3 - Angaben zur Ermittlung der durchschnittlichen Nettokaltmiete am Bewertungsstichtag
 - 4 - Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (ohne Zuhöräume wie zum Beispiel Keller, Waschküche)
 - 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
 - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
 - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Anlage Grundstück (GW2) > ... > Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert (1. Eintrag) > 2 - Garagen- und Tiefgaragenstellplätze

2 - Garagen- und Tiefgaragenstellplätze

	Anzahl der Garagen-/Tiefgaragenstellplätze
10	1

Steuerbefreiungen

Bezeichnung	Steuerfreie Fläche	Nummer der Nutzungsart (siehe Ausfüllanleitung):
Keine Einträge vorhanden		

+ Weitere Daten hinzufügen

Steuervergünstigungen

	Nummer der Vergünstigung
--	--------------------------

Gehört auch eine Garage oder Tiefgaragenstellplatz zur Wohnung/Haus, geben Sie bitte die Anzahl an.

Schritt 11: Angabe zur Wohnfläche / Anzahl an Wohnungen

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Grundstück (GW2)
 - 1 - Angaben zur Grundstücksart
 - 2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen
 - 3 - Angaben zu Grundsteuervergünstigungen
 - 4 - Angaben zum Grund und Boden
 - 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert (1. Eintrag)
 - 1 - Allgemeine Angaben
 - 2 - Garagen- und Tiefgaragenstellplätze
 - 3 - Angaben zur Ermittlung der durchschnittlichen Nettokaltmiete am Bewertungsstichtag**
 - 4 - Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (ohne Zuhöräume wie zum Beispiel Keller, Waschküche)
 - 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
 - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
 - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Wohnungen mit einer Wohnfläche von 100 m² und mehr

	Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 100 m ² und mehr
13	1
13	140

Steuerbefreiungen

Lage der Räume / Bezeichnung	Steuerfreie Fläche	Nummer der Nutzungsart (siehe Ausfüllanleitung):
Keine Einträge vorhanden		

+ Weitere Daten hinzufügen

Steuervergünstigungen

	Nummer der Vergünstigung
--	--------------------------

Zudem tragen Sie bitte noch die Anzahl der Wohnungen und deren Gesamtwohnfläche ein.

Sollten noch weitere Flächen bestehen, die gewerblichen, betrieblichen (Büroräume, Werkstatt o. ä.), öffentlichen oder sonstigen Zwecken (z. B. Vereinsräume) dienen, sind diese im nächsten Feld zu erfassen.

Handelt es sich bei Ihnen – wie in den Bildern als Beispiel vorgestellt – um ein Einfamilienhaus, so haben Sie es geschafft!

3.3 Prüfen der eingegebenen Daten und Versenden ans Finanzamt

Bitte beachten Sie: Die Ihnen durch die Finanzverwaltung Rheinland-Pfalz zur Verfügung gestellten Angaben in der Ausfüllhilfe/Datenstammlatt müssen vor Übernahme der Daten in die Formulare zur Grundsteuer von Ihnen auf Richtigkeit überprüft werden. Soweit die in der Ausfüllhilfe aufgeführten Angaben zu Ihrem Grundbesitz zum 1. Januar 2022 aus Ihrer Sicht zutreffend sind, können die entsprechenden Daten von Ihnen in die abzugebende Feststellungserklärung übernommen werden.

Geben Sie bitte in jedem Fall Ihre Grundstücksdaten vollständig und wahrheitsgemäß in Ihrer Feststellungserklärung an.

Wenn Ihnen in der Ausfüllhilfe/Datenstammlatt Flurstücke zugerechnet wurden, die zum 1. Januar 2022 nicht in Ihrem Eigentum standen oder für die Sie nicht erklärungspflichtig sind, wenden Sie sich bitte formlos an Ihr zuständiges Finanzamt. In Mein ELSTER steht Ihnen hierzu unter „Formulare & Leistungen“ -> Menüpunkt „Alle Formulare“ unter „Anträge, Einspruch und Mitteilungen“ die „Sonstige Nachricht an das Finanzamt“ (www.elster.de/eportal/formulare-leistungen/alleformulare/eingsonstnachr) als Formular zur Verfügung.

Eingaben richtig eingetragen?



Haben Sie alle Angaben in Ihr Formular eingetragen, können Sie Ihre Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts noch prüfen, bevor Sie sie an das Finanzamt übermitteln:

Dazu nur noch oben auf das blau hinterlegte Feld „**Prüfen der Eingaben**“ klicken. Ihre Eingaben werden nun auf Plausibilität geprüft. Ergibt die Prüfung, dass Sie alle Angaben richtig eingegeben haben, können Sie auf **Versenden des Formulars** klicken (grau hinterlegtes Feld oben).